

質疑回答

No.	質問内容	回答
1	<p>P2に「事業者は運転管理を行う」との記載がありますが、P15に「病院は・・・新たに導入した設備および既存設備に関して運転管理を行うものとします」との記載があります。</p> <p>病院が実施する運転管理のために、事業者は運転管理指針を作成するとの理解でよろしいでしょうか。また、日常点検についても同様に病院が実施するとの理解でよろしいでしょうか。</p>	その理解でよいです。
2	<p>「所有権について協議をすることができる」との記載がありますが、固定資産税が非課税団体である貴院の場合、所有権を契約満了後に移転することで、固定資産税を含めないことができます。所有権を契約満了後に移転することで、業務委託料に固定資産税抜きとしてよろしいでしょうか。</p>	業務委託料は固定資産税抜きでよいです。
3	<p>「事業役割を担う応募者が複数企業で構成される場合は、企業間の事業役割に関する別途合意書を提出する」との指示があります。(P4記載)。一方でP19には、「グループとして応募する場合は、構成員の間で交わされた契約書又は覚書などの内容を添付してください」との記載があります。グループで応募する場合は、契約書等の提出が必要との理解でよろしいでしょうか。</p>	その理解でよいです。
4	<p>現場ウォークスルーの日時はいつ決まるのでしょうか。また、確認できる範囲は機械室内だけでなく、病室内も確認させて頂けないでしょうか。</p> <p>人数について制限はあるのでしょうか。</p>	<p>参加表明書受付後に速やかに連絡します。</p> <p>ただし病棟についてはコロナ禍の中、人数及び場所の制限はある事を理解ください。</p>
5	<p>評価基準についての開示は提案要請時に実施して頂けるのでしょうか。</p>	評価基準の開示はありません。
6	<p>更新必須設備の記載がありますが、P25-10には「残置として病院と合意できた設備は対象外とする」との記載があります。運用上支障がなければ更新必須設備は残置としてもよろしいでしょうか。</p>	病院と合意できた設備は残置可能です。
7	<p>本文に「12.配布資料」との記載がありますが、内容の記載がありません。何を頂けるのかお示し頂けないでしょうか。</p>	申し訳ございません。12 配付資料は間違いです。必要書類はウォークスルー時に確認ください。
8	<p>配付資料はいつ頂けるのでしょうか。現場調査から提案書提出までの日数が3週間程度のため、図面（西棟・周産期棟含む）やエネルギーデータだけでも参加表明書提出時に頂けないでしょうか。</p>	必要書類はウォークスルー時に確認ください。

9	「過去2年間のエネルギー消費実績データ」を開示いただけるのと 事ですが、P14には2015～2018年度のエネルギー消費量等の平均 をベースラインとすると記載があります。2015～2018年度のエネル ギー消費実績データを頂けるとの理解でよろしいでしょうか。	必要資料はウォークスルー時に開示しま す。
10	「削減予定額」とは、ベースライン(=2015～2018年度の平均エネ ルギー消費量および平均上下水道使用量に病院が示す単価を用いて 算定した金額+既存設備維持管理費)－更新によるエネルギー消費 量および平均上下水道使用量に病院が示す単価を用いて算定した金 額としてよろしいでしょうか。	その算定金額でよいです。
11	「削減予定額」＝「削減予定金額」、「削減保証額」＝「削減保証金 額」との理解でよろしいでしょうか。	その理解でよいです。
12	「削減保証額が業務委託料を下回る提案も可とします」との記載が ありますが、削減予定が業務委託料を下回る提案も可との理解でよ ろしいでしょうか。	その理解でよいです。
13	新設した設備の維持管理は事業者の費用にて維持管理を実施する旨 が記載されておりますが、これは更新必須設備に該当する設備のみ との理解でよろしいでしょうか。	事業者にて提案し導入したすべての設備の 維持管理をお願いします。
14	維持管理の範囲については今回更新した範囲のみが対象であり、貴 院との責任分界点は工事した範囲との理解でよろしいでしょうか。 (既存の配管やヘッダー、未更新の設備については維持管理対象 外)。	維持管理の詳細対象範囲は病院側との協議 によります。
15	事業者は常駐しないことから遠隔で監視できる設備を自己の費用に て導入する必要があると理解してよろしいでしょうか。また、省エ ネルギー効果の計測や検証を行う方法も同様に遠隔で実施できる設 備を導入するとの理解でよろしいでしょうか。	遠隔監視および効果計測・検証方法につい ては、事業者の提案によるものとします。
16	事業者は常駐しないことから異常及び故障時の一次対応は病院にて 対応するとの認識でよろしいでしょうか。1次対応時の費用は病院 にて負担していただけると認識してよろしいでしょうか。	緊急時対応方法に関しては、事業者の提案 によるものとします。
17	グループ構成表の各役割の代表者印を用意する際、手続きに時間を 要するため、委任状があればその委任者の押印でもよろしいでしょ うか。 もし、委任状での対応が不可の場合、押印の手続きが間に合わない ため、提案書提出時に差し替えでもよろしいでしょうか。またその 場合、構成員間の契約書等も同様としてもよろしいでしょうか。	委任状による代表者印の変更は可としま す。

18	都市ガス単価は安価となる場合は当社の提案単価を用いてもよろしいでしょうか。なお、よい場合、今回の従量料金はいつの平均値を適用しているのか教えて頂けないでしょうか。	公募要領にて提示した都市ガス単価にて提案してください。
19	上設でも質問しましたが、本事業は P15 に記載のとおり病院が運転管理を行うものと理解しております。病院に運転管理を実施するための費用が別途発生するのでしょうか。	運転管理するための費用は事業にて見込んで下さい。
20	2015～2018 年度のエネルギーデータには個別分散増設分のセントラル熱源低減分は加味されていないため、低減分について加味しなくてよろしいでしょうか。	低減分については検証しておりません。
21	1つの役割に複数企業がいる場合、欄を増やして作成してもよろしいでしょうか。	その理解でよいです。
22	記載内容の証明できる添付書類として契約書の写しを添付する事は先方との守秘義務契約があるため、提出が難しいです。契約を証明できる書類として選定時に先方が通知したHP情報や当社のプレス資料でも構わないでしょうか。	事業者様のご都合にて資料選定ください。ただし病院より直接契約先に問い合わせをさせて頂く場合があります。
23	提案書類の用紙サイズや体裁が整っていれば、余白や枠の大きさは事業者の自由としてもよろしいでしょうか。また、様式内に記載している記述事項（「〇〇してください」や注釈）については削除してもよろしいでしょうか。	その理解でよいです。
24	明らかに事業者の責任である場合以外は病院の責任と理解してよろしいでしょうか。また、周辺住民等との交渉については病院にて対応して頂けるとの理解でよろしいでしょうか。	予測されるリスクと責任分担項目毎に協議によります。
25	遅延利息の利率を指示頂けないでしょうか。	年率 2.6%です。
26	契約終了後 ESCO 設備の取り扱いについて、事業者の設置した ESCO 設備等の所有権について協議をすることができるとの記載ですが、仮に ESCO 設備の撤去となった場合。撤去費は貴病院負担という理解でよろしいでしょうか。	その理解で良いです。
27	建設設備において第三者賠償について ESCO 事業者にのみ「○」が記載されていますが、直接損害のみ ESCO 事業者が負担するという理解でよろしいでしょうか。	直接被害として間接被害は含みません。
28	項目内に「●●●」と記載されている箇所が複数ありますが、それぞれ指定がありましたらご教示ください。 該当箇所：「●●●電子入札共同システム」「令和 2 年度●●●工事等入札参加資格者の指名停止等措置要綱」「●●暴力団排除条項」	三重県物件等電子入札システム利用登録 三重県建設工事等資格(指名)停止措置要領 地方独立行政法人三重県立総合医療センター 一反社会的勢力への対応に関する規程