

三重県立総合医療センター
高効率熱源設備等導入による
省エネルギー事業

予想されるリスクと責任分担

令和3年1月5日
地方独立行政法人
三重県立総合医療センター
事務局 総務部 施設課

凡例： ○：リスク負担者 ▲：一部負担あり

リスクの種類	リスクの内容	負担者		対応方法	
		病院	事業者		
共通	募集要項の誤り	募集要項の記載事項に重大な誤りのあるもの	○		募集要項に重大な誤りがあった場合は病院が責任を持って対応する。
	効果保証の未達	提案の低減が達成できない場合		○	光熱水費削減保証額とその検証方法を計画書に示し、これが得られない場合は事業者が補填する。補填を行う範囲、条件、支払額の計算方法、支払い方法については契約書、計画書に明記する。
	安全性の確保	設計・建設・維持管理における安全性の確保		○	事業者の責任において安全性を確保することを明記する。
	環境の保全	設計・建設・維持管理における環境の保全		○	事業の実施によって騒音・振動・大気汚染・水質汚濁・光・臭気など、環境を損なう事象が予想される場合は、事業者の責任においてその発生を未然に防止する。
	制度の変更	消費税の変更		○	制度の変更により稼働状況、収益性等が変化した場合は、ベースラインの見直しを行う。 ベースラインの見直しにより生じる損失については、病院が行う制度変更の場合および事業実施そのものに関する制度変更については病院が負担し、これ以外の一般的な制度変更の場合は事業者が負担する。 ＜病院がリスクを負うべき項目＞ ・収益関係以外の税の税率変更 ・新規に導入される税 ＜事業者がリスクを負うべき項目＞ ・収益関係税の税率変更 ・事業遂行に必要な有資格者の変更
		市税、サービス享受に伴う税、当該事業方式に係る税		○	
収益目的の事業実施に伴う税、消費税以外の税に関するもの			○		

リスクの種類		リスクの内容	負担者		対応方法
			病院	事業者	
共通	事業の中止・延期	病院の指示によるもの	○		建設期限の延長、サービスの一時停止にかかる経費および損失、あるいは事業中止により発生する全ての経費については病院が負担する。
		周辺住民等の反対による事業の中止・延期	○	○	建設期限の延長、サービスの一時停止にかかる経費および損失、あるいは事業中止により発生する全ての経費については、病院に責がある場合は病院が、事業者側の責の場合は事業者が負担する。
		施設建設に必要な許可等のうち、事業者が取得すべきものの取得遅延によるもの		○	サービスの開始、終了時期を変更し、この間に発生する病院の損失については事業者が負担する。
		病院の不注意等による建設許可等の遅延によるもの	○		サービスの開始、終了時期を変更する。
		事業者の事業放棄、破綻によるもの（シェアード・セイビングス契約の場合）		○	事業者は、ESCO 関連設備の譲渡、または新たな事業者への事業引継ぎ、もしくは ESCO 関連設備撤去による現状回復のうち、病院が選択した措置を講ずる。

リスクの種類	リスクの内容	負担者		対応方法	
		病院	事業者		
計画・設計段階	不可抗力	天災等による設計変更・中止・延期	○	▲	一定額あるいは一定割合(1/100)を事業者が負担し、これ以外を病院が負担する。あるいは協議事項とする。 不可抗力終結迄の間、権利・義務を留保する。
	物価の変動	急激なインフレ・デフレ (設計費に対して影響のあるもののみを対象とする)	○	○	計画の変更を行う場合、事業が継続可能であれば計画・設計に要する増分経費は双方で負担し、事業を中止する場合は、それまでかかった経費を双方話し合いの上負担する。
	設計変更	病院の提示条件、指示の不備によるもの	○		設計変更に関わる経費を病院が負担する。また設計変更に伴う、施工費、運転管理内容及びその経費、省エネルギー保証を変更する部分については、事業者が提案内容の修正を行い、この結果を病院と協議し、施工、運転管理、省エネルギー保証に関する契約内容の変更を可能とする。
		事業者の指示・判断の不備によるもの		○	設計変更に関わる経費を事業者が負担する。設計変更に伴う施工内容及びその経費、運転管理内容及びその経費、省エネルギー保証の変更については、病院が認める範囲での変更を行うことができるが、これ以外についての変更は認められない。ただし、契約内容の合意ができない場合は、病院は契約交渉を終了することができ、設計に要した経費を事業者が負担する。
	応募コスト	応募コストの負担		○	応募コストは事業者負担とする

リスクの種類		リスクの内容	負担者		対応方法
			病院	事業者	
		必要な資金の確保に関すること (シェアード・セイビングス契約の場合)		○	資金調達は計画書に基づき事業者の責任で確保する。
建設段階	第三者賠償	調査・建設における第三者への損害賠償義務		○	事業者の責任により、交渉、賠償の責務を負う。
	不可抗力	天災等による設計変更・中止・延期	○	▲	一定額あるいは一定割合(1/100)を事業者が負担し、これ以外を病院が負担する。 不可抗力終結迄の間、権利・義務を留保する。 一定期間経過後に終結しない場合は契約解除とし、双方は互いに義務を負わない。
	物価の変動	急激なインフレ・デフレ (建設費に対して影響のあるもののみを対象とする)	○	○	建設の変更を行う場合、事業が継続可能であれば変更にともなう増分経費は双方で負担し、事業を中止する場合は、それまでに要した費用を双方話し合いの上負担する。

リスクの種類	リスクの内容	負担者		対応方法	
		病院	事業者		
建設段階	用地の確保	設置場所の確保	○		設置場所については病院の責任で確保し、行政財産の使用許可に関する手続きを行う。
	立ち入り許可	必要な施設への立ち入り許可。	○		事業者は履行場所に立ち入ることができる。ただし、立ち入り範囲、届け出などの条件をつける。
	設計変更	病院の提示条件、指示の不備によるもの	○		設計変更に関わる経費を病院が負担する。また設計変更の伴い、施工費、運転管理内容及びその経費、省エネルギー保証を変更する部分については、事業者が提案内容の修正を行い、この結果を病院と協議し、施工、運転管理、省エネルギー保証に関する契約内容の変更を可能とする。ただし、変更内容の合意ができない場合は、事業者は契約を終了することができ、設計・施工に要した経費及び契約終了に伴う経費を病院が負担する。
		事業者の指示・判断の不備によるもの		○	設計変更に関わる経費を事業者が負担する。設計変更に伴う施工内容及びその経費、運転管理内容及びその経費、省エネルギー保証の変更については、病院が認める範囲での変更を行うことができるが、これ以外についての変更は認められない。ただし、変更内容の合意ができない場合は、病院は契約を終了することができ、設計・施工に要した経費及び契約終了に伴う経費を事業者が負担する。

リスクの種類	リスクの内容	負担者		対応方法
		病院	事業者	
工事遅延・未完工	病院の責による工事遅延・未完工による引き渡しの延期	○		サービス開始・終了時期の延期を行う。遅延に伴い経済的な損失が生じた場合は病院が負担する。
	事業者の責による工事遅延・未完工による引き渡しの遅延		○	遅延に伴い病院が被る損失については事業者は誠意をもってその対応を行うとともに、経済的な損失が生じた場合は事業者が負担する。
工事費増大	病院の指示・承諾による工事費の増大	○		工事費の増加分は病院が負担する。この際、シェアード・セイビングス契約にあっては、事業者が受け取るサービス料の見直しを行い、これを病院が負担する。ただし、省エネルギー保証などに関わる計画書の大幅な変更が必要な場合は、双方誠意をもって協議する。
	事業者の判断の不備によるもの		○	工事費の増加分は事業者が負担する。この際、シェアード・セイビングス契約にあっては、事業者が受け取るサービス料の見直しを行い、これを事業者が負担する。ただし、省エネルギー保証などに関わる計画書の大幅な変更が必要な場合は、双方誠意をもって協議する。
性能	要求仕様不適合(施工不良を含む)		○	事業者は要求仕様を満たす工事変更を行い、これに要する経費を負担する。
一時的損害	引き渡し前に工事目的物に関して生じた損害		○	事業者は工事目的物を計画仕様に適合するよう補修あるいは取り替えを行い、これに要する経費を負担する。
	引き渡し前に工事に起因し施設に生じた損害		○	事業者は病院の資産の現状復帰を行い、これに要する経費を負担する。

建設段階

リスクの種類		リスクの内容	負担者		対応方法
			病院	事業者	
支払関連	金利の変動	金利の変動（シェアード・セイビングス契約の場合）	○	○	建設・運営期間中の金利変動リスクは事業者が負う。金利変動が事業採算性に影響する場合であっても、病院が支払うサービス料の計算は計画時の金利を適用する。 ただし、契約時、および×年以上の契約期間の場合、サービス開始年度より×年後に、基準金利の見直しを双方求めることができる。（基準金利と×年は事業提案）
		病院の責による、支払の遅延・不能によるもの。	○		支払いが遅延する場合は当該未払い金額につき、年〇.〇パーセントの割合で計算して得た額の遅延利息を病院が支払う。また、この間の省エネルギー保証は免責されるものとする。
	支払遅延・不能	計測・検証報告の遅延により支払いを留保する場合		○	事業者の責務において計測・検証報告が遅延する場合は、病院は事業者へのサービス料の支払いを留保することができる。この際、サービス料の支払いの留保に伴う事業者の損失は事業者が負担する。
		省エネルギー保証行為の不履行		○	事業者から病院への省エネルギー保証未達成に係る支払いが遅延した場合には当該未支払い金額につき、年〇.〇パーセントの割合で計算して得た額の遅延利息を事業者が支払う。

リスクの種類	リスクの内容	負担者		対応方法	
		病院	事業者		
維持管理関連	計画変更	用途の変更等、病院の責による事業内容の変更	○		当該施設の用途変更などにより、計画した経費削減が実現しない場合はベースラインの見直しを行うことができる。この際、ベースラインを見直した結果、計画した事業採算性が失われる場合はサービス料の変更等について協議する。
		事業者が必要と考える計画変更		○	事業者は、省エネルギー保証を達成する為に再改修工事が必要と認められる場合は、事業者の負担により、再改修工事を行うことができる。この際的设计・施工及び管理に係る契約条件は当初契約内容と同等とする。
	立ち入り許可	合理的な事由に因らない場合であって、必要な施設への立ち入り許可がない場合の事業未遂行	○		必要な立ち入り許可がないことにより事業が停止した場合、事業者が被る損害については、病院が負担する。
	維持管理費の上昇	事業者の責による維持管理費用の増大		○	事業者の責により維持管理費用が増大した場合、事業者は増加分を病院に請求することができない。ただし、急激なインフレ等特別な事情がある場合はこの限りではない。
	第三者賠償	維持管理における第三者への損害賠償義務	○	○	病院の責による場合と、事業者の責による場合に分類し、各々責を負う主体の責任において交渉、賠償の義務を負う。
	新たに導入された設備の損傷	病院の過失または病院の施設に起因する設備の損傷	○		病院の責による設備の損傷は事業者が責任をもってこれを修復し、これに要する経費は病院が負担する。
		事業者の故意・過失に起因する設備の損傷		○	事業者の責による設備の損傷は事業者が責任をもってこれを修復し、これに要する経費は事業者が負担する。

リスクの種類		リスクの内容	負担者		対応方法
			病院	事業者	
維持管理関連	公共施設損傷	事業者の故意・過失に起因する病院の施設・設備の損傷		○	事業者の責に帰する病院の施設・設備の損傷は、事業者が責任をもってこれを修復し、これに要する経費は事業者が負担する。
		不可抗力以外のその他の原因による病院の施設・設備の損傷	○		病院の責に帰する病院の施設・設備の損傷・傷害は、病院が責任をもってこれを修復し、これに要する経費は病院が負担する。
	瑕疵担保	新たに導入された設備に関する隠れた瑕疵の担保責任		○	隠れた瑕疵が確認された場合、事業者は計画書の仕様に従って新たに導入された設備等の補修・改修を行う。その際、当該設備等の補修・改修に要する経費は事業者が負担する。
	不可抗力	火災・天災・戦争などの不可抗力による病院の施設の損傷	○		火災・天災・戦争などの不可抗力により病院の施設が損傷し、事業の継続が不可能な場合は双方話し合いの上、契約を解除することができる。この際、契約終了時の事業者の残債は病院が負担する。
		火災・天災・戦争などの不可抗力による新たに導入された設備等の損傷	○	▲	一定額あるいは一定割合（1/100）を事業者が負担し、これ以外を病院が負担する。あるいは協議事項とする。不可抗力終結迄の間、権利・義務を留保する。

リスクの種類	リスクの内容	負担者		対応方法	
		病院	事業者		
計測・検証	設備の不良	新たに導入された設備が所定の性能を達成しない場合		○	新たに導入された設備が計画書に示された性能を達成しない場合は事業者の責任でこれを補修し、これに要する経費は事業者が負担する。
	計測・検証	計測・検証報告への疑義		○	計測・検証報告に疑義が認められる場合は、双方協議した上で、病院は第三者に計測・検証業務を業務委託することができる。
		計測・検証に必要な病院からの情報提供の遅延・不能	○		計測・検証に必要な病院からの情報提供が遅延あるいは不可能な場合、病院は定められた業務委託料を事業者に支払う。
	光熱水費単価の変動	光熱水費単価の変動	○		光熱水単価が変動した場合は、計画書で定めた条件で事業者を支払うサービス料を算定する。
	ベースラインの調整	機器の使用状況、稼働率の顕著な変動や運転管理方法の顕著な変更	○		機器の使用状況及び稼働率あるいは運転管理方法の顕著な変更・変動が認められた際はベースラインを変更することができる。
		気候の大幅な変動	○		気候が大幅に変動した場合は双方話し合いの上ベースラインを変更することができる。
		上記以外の変動要因の場合	○	○	上記以外の事由により計画書に示す経費削減の大幅な変化が認められた場合は、双方誠意をもって対応方法を協議する。

リスクの種類		リスクの内容	負担者		対応方法
			病院	事業者	
保証 関連	住民サービス提 供	要求仕様不適合(施工不良を含む)による施設・設備への損害		○	要求仕様が適合しないために病院の施設・設備及び新たに導入された設備等が損害を被る場合、事業者が責任をもってこれを補修あるいは改修し、これに要する経費は事業者が負担する。
		仕様不適合による、病院の施設運営・業務への障害		○	要求仕様が適合しないために住民サービス等病院の業務に支障を及ぼす場合、その原因となる病院の施設・設備及び新たに導入された設備等を事業者は責任をもって補修あるいは改修し、これに要する経費は事業者が負担する。ただし、これによって生じた二次的損害については免責とする。